

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2022 年第 10 期（总第 140 期）2022 年 10 月 28 日

庆祝中国共产党第二十次全国代表大会胜利召开

举世瞩目的中国共产党第二十次全国代表大会于 2022 年 10 月 16 日上午在人民大会堂开幕。

习近平代表第十九届中央委员会向大会作了题为《高举中国特色社会主义伟大旗帜为全面建设社会主义现代化国家而团结奋斗》的报告。习近平指出，中国共产党第二十次全国代表大会，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。大会的主题是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想，弘扬伟大建党精神，自信自强、守正创新，踔厉奋发、勇毅前行，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

约 2500 名中外记者采访报道了开幕会盛况。

2022 年 10 月 22 日，大会在北京胜利闭幕。

党的二十大是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。是一次具有里程碑意义的大会。

百年成就无比辉煌，百年大党风华正茂。新征程是充满光荣和梦想的远征。蓝图已经绘就，号角已经吹响。我们要踔厉奋发、勇毅前行，努力创造更加灿烂的明天。以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，始终坚持一切为了人民、一切依靠人民，用新的伟大奋斗创造新的伟业。



中国共产党第二十次全国代表大会

产教融合落实到位

根据 9 月底我公司与太原城市职业技术学院对于现代学徒制试点工作的安排部署，双方进一步明确了管理责任，共同拟定了学徒管理实施细则。以“时时放心不下”的责任感做好学徒的管理工作，把学徒安全记在心中，加强与学徒谈心谈话，确保学徒平安、学习过程顺利。

我公司表示，此次为城市学院 30 余名同学安排为期 3 个月的学徒制学习，我公司将全力做好学徒安全管理和学习管理工作，做好学徒们的后勤保障工作，确保学徒在工地期间学有所成、学有所获，让广大学徒增加社会实践经验和各方面的知识，在实践中检验学习成效、在实战中锤炼专业技能。

在工作进行的过程中虽然受到了疫情的影响，但经过公司办公室的合理统筹协调，公司各个项目积极配合，认真准备。项目负责人合理安排学徒食宿，严格配发安全防护用品，并安排经验丰富的现场工程师，一对一带徒，确保学徒的人身安全。在此基础上，工程师们手把手指导，加快学徒们认知转变，进一步将知识与实践完美结合。



浅谈二次结构工程监理质量控制要点

—— 金俊

前言

在房屋建筑工程施工中，监理对工程质量、进度、投资控制等方面起到非常重要的作用。特别是工程质量，与人们的生活密切相关，关系到国家及个人的生命及财产安全，所以做质量控制尤其重要，本文结合作者目前房屋建筑施工监理的实践，对二次结构施工的质量控制进行探讨。

关键字 二次结构 质量控制 构造柱

1 监理准备工作

1.1 熟悉图纸

作为监理人员，首先，我们应该提前熟悉图纸，了解设计要求；比如：建筑抗震设防等级、砌体施工质量控制等级、砌体材料和粘结材料的强度等级、圈梁、构造柱的设置部位及要求。

1.2 编写监理实施细则

根据工程施工进度、图纸要求和工程特点，我们应在二次结构施工前，编制二次结构监理实施细则，便于指导工作。只有我们自己有一定的专业知识和实践经验，才能便于我们顺利地开展工作。

2 质量保证体系的审核

2.1 审核承包单位资质和管理人员证件；

2.2 审批施工单位报送的二次结构施工方案；

2.3 原材料的进场验收与堆放保管情况；

2.4 砂浆的配合比，搅拌的计量情况；

2.5 试块标样与见证、送样执行情况；

3 测量验线及实测实量

3.1 验线要求

主轴线、套方线、墙身线、构造柱

位置线、水平系梁位置线、门窗洞口位置线、管道预留洞位置及标高线（验线合格后方可钻孔）。

3.2 实测实量要求

砌筑实测实量偏差为垂 5mm、平 8mm；（其他偏差值可参照方案和相关规范执行）。

4 钢筋工程验收

4.1 植筋孔验收：植筋孔的深度、植筋孔的定位、植筋孔的清理、植筋孔的防塞保护。

注意：不同植筋规格所对应的钻孔直径、锚固深度、及钻孔深度。

4.2 植筋的拉拔试验验收

抽样数量按图纸设计进行抽样检验。

拉拔试验合格后方可进行钢筋绑扎。

4.3 钢筋绑扎验收

4.3.1 构造柱：设置的位置应严格按照图纸进行设置。原则为按照墙端部、拐角、纵横墙交接处、门窗洞边均加设构造柱、直段墙构造柱间距不大于 4 米等原则设置；接头位于柱中，搭接长度 600mm，柱上下端 600mm 范围内箍筋按照 100mm 间距加密，箍筋弯钩的平直段不小于 10d 和 75mm。

4.3.2 抱框柱：门洞边的小抱框柱，必须在墙体设置拉结筋与抱框柱形成可靠拉结。

4.3.3 拉结筋：端部带 180°弯钩，搭接长度为 400mm，通长设置，竖向间距不大于 600mm，180 墙为 2 根、80 墙为 1 根。

4.3.4 机电设备洞口梁：凡是长度

300mm 以上的机电预留洞口，顶部均需加设小过梁。配筋见图纸要求。

4.3.5 其他的压顶圈梁、系梁、电梯井道梁、门洞口过梁等均需符合设计和方案、技术交底要求。

4.3.6 钢筋的绑扎质量常项（横平竖直、保护层、绑扎到位等）符合验收规范要求。

5 模板工程验收

5.1 模板支设的几何尺寸、标高、位置、加固方式符合图纸、方案、技术交底要求。

5.2 墙柱模板加固时，严禁采用直接在砌块上钻孔螺栓加固。可以采用在灰缝处钻孔穿墙螺杆加固。

5.3 卫生间等有水房间的坎台、外墙等部位严禁采用穿墙螺栓加固。必须采用止水螺杆或其他加固方式。

5.4 凡是模板面与砌块等其他结构面相交部位，在模板支设前，均需粘贴海绵条，以保证贴合严密不漏浆。海绵条粘贴必须平整顺直。

5.5 墙柱模板的阴阳角拼缝必须严密不漏浆。

5.6 模板面必须平整光滑、无起皮脱层等问题。对废旧模板及时更换；砼上强度后方可拆模；从而以保证砼浇筑后的表面观感质量。

5.7 模板的支设平整度、垂直度必须合格。

6 混凝土验收

6.1 砼标号：C20 细石砼、塌落度 160—180mm。

6.2 接茬砂浆：50mm 厚的预拌砂浆铺盖砼接茬面。

6.3 凿毛：所有新旧砼相交面均必须凿毛，凿毛质量要合格。

6.4 振捣：采用敲打法或挂平板振捣器的方法对砼振捣密实。

6.5 塌落度：塌落度要进行控制，以免振捣不实、离析等问题。

6.6 表观质量：拆模后砼的表观必须密实光滑无明显质量缺陷。

7 砌筑工程的验收

7.1 排砖尺寸：严格按图纸执行，当高度方向无法满足排砖尺寸时，可以向上调整坎台高度尺寸以保证整砖。砌块长度小于 1/3 砖禁止使用（提前排布切割组合配砖）。

7.2 灰缝：水平及竖向灰缝宽度为 8—12mm；灰缝砂浆饱满度必须达到 90%以上；同一面墙的灰缝必须均匀且宽窄一致且勒缝美观；相邻墙体的灰缝高度及宽度一致无错缝。

7.3 马牙槎：先退后进，马牙槎的留置尺寸为 50—80mm，要求同一部位的马牙槎尺寸一致且边线垂直。严禁出现留置不规范或无马牙槎情况。

7.4 顶塞要求：顶塞时间为砌筑或浇筑完成 7 天后，方可顶塞。顶塞高度大于 30mm 时采用细石砼塞缝，小于 30mm 时采用干硬性砂浆塞缝。

7.5 暗槽法：所有管、线、槽、洞等均提前排版，套割砌块尺寸。不准后剔后凿。

7.6 配电箱体背板：采用预制整浇背板以防箱体后砌筑和抹灰开裂。

7.7 控制灰缝开裂：从砂浆塌落度、砌块湿润含水率、砌筑后灰缝洒水养护、每天砌筑高度等方面进行防治灰缝砂浆干收缩开裂问题。

7.8 表观质量：平整度、垂直度、勒缝等表观质量合格。

墙体砌筑时应挂线，砌体的平整度、垂直度要随时用靠尺校正。

7.9 数据上墙：每面墙砌筑完成后，及时将砌筑人名和砌筑时间标记上墙，以其作为控制顶塞的时间。

8 质量通病及控制措施

8.1 砌体质量通病及控制措施

8.1.1 干砖上墙，加气块砌筑时在砌筑面适量洒水湿润。砌筑前，加气混凝土砌块应提前浇水湿润，浇水时应把砌块上的浮尘冲洗干净；砌块砌筑时应向砌筑面适量浇水。

8.1.2 灰缝大小不均匀、顺直。砌筑时，竖向、水平、垂直“三线”控制，灰缝按规范控制在 15mm 以内。

8.1.3 墙拉筋设置不规范。100 墙墙拉筋严格按照安装两根墙拉筋，沿墙高每 500mm 一道通长设置。

8.1.4 构造柱马牙槎错缝。在砌筑卫生间与外墙丁字口部位，控制好灰缝交圈在一线。

8.2 构造柱、栏板、过梁、门框柱钢筋质量通病及控制措施

8.2.1 构造柱箍筋间距不均，加密区个别有短缺。严格按设计要求执行。

8.2.2 箍筋制作不规范（弯钩）。箍筋弯钩 135°。

8.2.3 箍筋绑扎不牢（漏绑）。要求满绑。

8.2.4 要求施工单位加强二次结构钢筋的加工、绑扎管理，严格按照图纸设计要求及规范要求施工。

8.3 构造柱、过梁、门框柱、栏板等砼质量通病及控制措施。

8.3.1 砼出现蜂窝、麻面、粘模、成型的砼观感较差——模板支设好后对板面洒水润湿，浇砼时要振捣到位，并用木锤敲击振动密实。严格控制拆模时间，不得拆模过早，

拆模后及时进行养护。

8.3.2 构造柱砼垂直度，平整度有偏差——模板支撑要牢固，顶撑要到位，加强构造柱模板垂直度、平整度检查与管理力度。

附：部分质量通病图片



灰缝不符合规范要求



丁字处缺构造柱



构造柱间缺墙压筋



未留马牙槎

先进人物

我是共达人

——李红梅

本人李红梅，女，今年 54 岁，2002 年考取国家注册监理工程师后，注册在山西共达建设工程项目管理有限公司，从此和共达结下了不解之缘。

寿阳县县城中心区棚户区建设改造 I2 地块新建安置房和来福小区做总监的经历，使我学到了很多知识。尤其是寿阳项目，是我做总监的第一个项目，公司领导、同事和项目上的同志们给了我很多帮助，在此，谢谢大家！

后来回到公司机关，负责经营部、党建和工会工作，兼职统计报表。经营部招投标工作需要细心、耐心，而且要有时间观念，从追踪项目，到发公告，再到开始报名、制作标书、审查标书、人员、报价等等，样样都需要仔细再仔细。每次投标都要求自己及团队以“积极参与，认真对待”的理念认真细致地参与投标工作。完善、精化标书制作。采取自检、互检，在标书装订之前对每本标书进行互检，发现问题及时纠正，确保标书的合格率。征求专家意见，争取做到有特色、有亮点。由于时间紧张，经常加班加点、挑灯夜战、不分星期几。凌晨马路上经常能看到一行两三人匆忙的背影，他们有可能就是我和我的招投标伙伴们。几年来，自己参与的招投标工作近 500 项。近年来涉及到的电子标有筑龙电子招标投标平

台、易招标山西交易平台、伟拓招标采购交易平台、金蝉电子招标投标综合交易平台、旺财网山西交易平台、山西新点招投标交易平台、比比网电子招投标交易平台、润世和电子招投标交易平台、阳泉、晋城、晋中等公共资源交易平台等等需要我们不断学习。可喜的是，2021 年，我们在和阳光城、中海、旭辉、远大合作的基础上，成功地入围信创、宝能、融创、远洋、华润等大房地产公司，通过项目部所有工作人员的努力，在行业内留下了很好的口碑。

党建、工会工作：我们党支部归属职工新街党工委，几年来，主动和街道党委联系，做好上传下达的工作，发展新党员一名。发展新党员的工作还要抓紧、做好。每年的三八、五一、七一等纪念日，组织女职工、党团员和积极分子，参加座谈、爬山、植树、旅游等各项活动 10 余次。关心退休老同志、慰问生病住院、家中有困难的职工，为他们送去温暖和关怀。积极参加上级党组织举办的各项活动。

统计报表工作：参加每年一次的统计工作会议，做好统计月报、年报和其他工作。

是共达给我提供了一个平台，是各位领导和同事给了我帮助和鼓励，才使我不断成长，感谢共达，谢谢各位领导和同仁。

(注：李红梅同志被评为 2021 年共达优秀党员)

项目风采



