

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2021 年第 10 期（总第 128 期）2021 年 10 月 28 日

森海湾三期项目 1#、2#楼主体封顶



2021 年 10 月 20 日森海湾三期拱门升起，彩旗飘扬，红地毯铺至主席台，呈现处一派喜庆祥和的气氛。上午 10:48 分森海湾三期 1#楼、2#楼主体工程封顶仪式正式开始。建设单位董事长高光亮、监理单位总经理王京民、施工单位党委书记侯晓敏等相关领导莅临现场。各参建单位项目部成员一起参加了封顶仪式。

森海湾三期项目位于滨河东路 88 号以南，山西林业学院以北。项目由 1#、2#住宅楼和地下车库组成，总建筑面积：97172.50 m²。其中 1#住宅楼 41707.44 m²，2#住宅楼 41624.74 m²，地下车库 13790.22 m²。本工程 1#、2#住宅楼，地下二层及设备层，地上 33 层，其中地下 1,2 层为住宅楼的入户门厅、储藏室及设备用房，层高分别为 3.2m 和 5.15m，设备层层高 3.25 米，地上 1-33 层均为住宅，1 层层高 3.3m，2-33 层均为 3.0m。室内外高差为 0.150m，建筑高度为 99.6m。

1#、2#住宅楼主体结构顺利封顶，是建设，监理和施工等单位共同努力下的成果。我监理部人员，在工作过程中认真履职，以过程控制和主动控制为主，对每一道工序给予检查验收，在验收中发现不足，立即要求进行整改。对重点、关键部位进行旁站监理，在保证安全的前提下，确保工程质量，监理工作得到各参建方的一致认可。在后续的施工过程中，监理部全体人员将继续努力，加强学习相关标准及验收规范，积累更多实践经验，结合自己实际情况，制定切实可行的监理办法，以优质的服务做好安全管理、质量控制，向业主提交一份满意的答卷。
(森海湾三期项目供稿)

朝阳馨居项目简讯

朝阳馨居位于太原市尖草坪区迎新北一巷，于2018年5月4日正式开工。1#楼地上15层，2#楼地上4层，3#楼地上28层，4#楼地上8层。总建筑面积50343.13m²。目前园林绿化、消防设备安装、变配电室电线电缆、室外管道安装等正在有条不紊进行。暂定于2022年1月25日向业主交房。

在总监理工程师李增瑞的带领下，项目部人员严格遵守法律、法规及施工规范。所有分包单位进场前都经过监理和建设单位实地考察，材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上，深得建设方肯定和认可。2021年8月—10月每幢楼分户验收。工程师认真仔细对每户进行验收，形成文字资料，随后下发给施工单位进行整改，得到建设单位领导一致好评及赞赏。朝阳馨居项目在工程监理过程中做到了安全零事故，对政府文件严格执行，做到6个百分百完全达标。

在今后的工作中我们将认真履行自己的岗位职责，继续严格按国家规范、以设计图纸为依据实施监理工作。在工作中不断反省自身不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，努力做好工作，加强对管理理论知识的学习，灵活多变的处理实际问题，认真完成领导交给的各项工作，努力将自己的专业技术水平提高到一个新的台阶。



分户预验收



检查配电柜输出电缆电源压线

经营办简讯

近期我公司报名参与投标的项目31个，其中中标的项目有：中海地产北寒村城改项目（二期）地块二1#楼、2#楼、3#楼、8#楼、9#楼、S1#楼、S2#楼、垃圾转运站、换热站、地下车库一监理、岢岚县2021年度市政零星维修及创建国家文明县城基础设施配套项目监理、晋城市百灵街西延（泽州北路—晋高一级路）道路工程监理、离退休干部病房改造工程施工监理、城东调峰热源厂扩建项目（1#锅炉房）、古交市2020年老旧小区二期改造项目东曲、西曲、桃园片区工程监理项目、朔州市朔城区城中村集中供热改造项目供热管道及配套的热力站等工程施工监理服务等7个监理服务项目。

10月共计签署合同9份，9个项目分别为：介休市长寝园公墓大门改造工程、介休市殡仪馆长寝园绿化补栽工程、介休市长寝园公墓监控安装工程、1319、1322工程监理合同补充协议、介休文景苑小区项目一期工程二标段、介休文景苑小区项目一期工程三标段、海玉食品三期扩建项目10kv专线建设工程、杏花村酒业集中发展区经销商总部基地柏汇首府小区B-1#楼，B-2#楼委托监理协议、中国山西沙棘药茶示范基地项目。

项目风采



丽华北项目人防验收



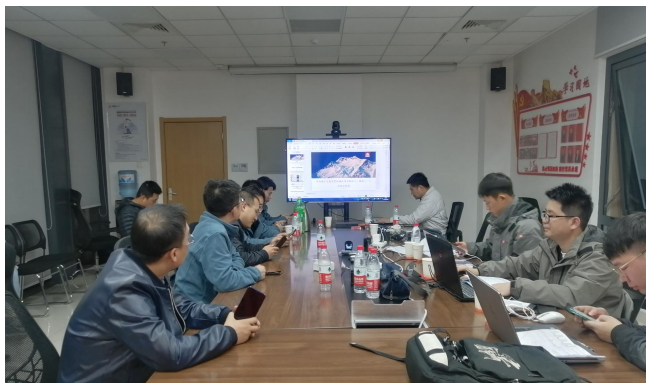
华润集团来参观旭辉江山透明工厂



旭辉林语项目双层南地库负二层钢筋验收



海尔地产学府项目第四季度集团巡检



北寒地块 2 标段四季度综合评估总结会议



阳光揽胜南五期双液注浆专家论证



住建局检查阳光文澜府项目



丽华北项目叠拼区域图纸学习

关于装饰弱电施工质量的控制

近年来,装饰装修工程中出现了弱电施工环节把关不严、电缆线规格过低、以铝芯线充当铜芯线、电线之间端口、电线与配电箱中的电气配件不匹配、接线接口未压牢固等装饰装修质量通病。在装饰装修施工过程中,一旦某个环节出现技术上的错误,就会形成严重的质量通病。因此,加强装饰弱电施工质量控制非常重要。

装饰装修中弱电施工关键环节

(1) 配电箱电气的材料选用与安装布置环节。作为装饰装修的弱电施工,首先配电箱的安装与使用应规范合理,要选择适用的配电箱、电线、插座、空气开关等部位,逐一绘出电气的安装与布局图,并标注各种电气的规格、尺寸及空气开关的额定荷载等;配电箱的安装应尽量采用铁制箱体且应暗敷在走廊楼梯平台、高度不小于1.8m处,以防发生碰撞和挤占楼梯空间。

(2) 应根据室内必备的安装电器、线路损耗等因素综合测算电线的选用规格和敷设方案。若为办公室的装饰装修,应根据实际需求综合考虑线缆的截面面积,一般常用40mm铜护套线;若为家庭装饰装修,则应选用25mm的铜芯护套线且选用粗细相同的电线线芯,电缆或导线均应采用380V/220V三相四线制安装接法。

(3) 选用的各种电气、空气开关与绝缘电线等规格应严格符合国家有关设计规范和操作规程,特别是在装饰施工过程中,作为装饰装修工作人员,须按照装饰装修施工图纸中的设计要求去做,并认真做好线缆与线缆、线缆与电气接线端子、线缆与配电箱的接触面等部位的连接安装,确保接头处压紧、牢固、无破损、无交叉、线路走向整齐划一、绝缘性强。

(4) 装饰装修施工人员应增强责任心,在施工前,应反复核对图纸,认真进行图纸会审和设计交底。

弱电施工的要求

(1) 严把装饰材料关。对于主要材料、设备的选用,诸如电缆、电线、开关、管材等材料,尽可能选择国家质量环保认证的企业产品。除材料、设备、构配件进场时必须

有质量保证书、出厂合格证、生产许可证或出厂检验报告外,其使用的弱电材料、设备、构配件也必须满足防火要求。

(2) 对于“三小间”(即厨房、洗澡间和卫生间)的弱电施工,一定要注意以下3个方面的问题:一是插座部位的留置一定要科学合理,防止水汽、潮气溢流在插座孔之内,最好选用带有塑料翻盖的插座;二是洗澡间的插座最好设置在便于拔插的位置,因洗澡间的使用有时间间隔,特别是在冬春两季,洗澡次数相对较少,所以热水器不用时要及时将插头拔掉,以免产生漏电事故;三是厨房的电线、插板、开关等设置要固定牢固,确保所接线缆头、接线端口无外露、密封严密,以避免和减少漏电现象的发生。

(3) 暗敷于墙体内部的电气管线须做到规范化施工,应保证所有管内穿线留有余量,导线在管内不允许有接头,待所有接线盒、开关插座等位置固定牢固后再掐断电线。同时,装饰弱电施工分项工程完工后,一定要进行单独房间的调试工作,首先,应在配电箱下面设置专人负责送电,另设1位工作人员同时在房间里进行逐一送电,并按照“起-关-起”间隔次数进行单个房间的弱电检查,须统一口令,避免事故的发生。

(4) 装饰结束后,须进行竣工验收并归档。装饰工程完成后,应根据GB 50327—2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB 50210—2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑装饰工程施工合同》和《建筑装饰施工组织设计预案》等有关文件,进行竣工验收,并做好验收记录;若发现问题,能更正的在限期内给予纠正,不能更正的须确认有无防范措施。

(5) 装饰装修完成后不应急于入住或使用。由于目前装饰装修材料大多含有污染物,所以待装饰装修结束后应保持房屋通风顺畅,6个月后再入住使用,也可以在室内养些花草以吸收和清除具有挥发性的不同有毒气体。如常青藤和铁树等可吸收苯,万年青和雏菊等可清除三氯乙烯,而吊兰、芦荟和虎尾兰等可吸收甲醛。

(选自建筑技术杂志)

