

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2020 年第 11 期 (总第 119 期) 2020 年 11 月 28

要闻简讯

11 月，公司远大五地块（寇庄城改项目）正式开工，该项目是我公司继恒大、海尔、中海、旭辉、阳光大地产开发商合作后的又一大型开发商合作项目，公司领导特别重视，选派了精兵强将进驻项目，进场工作正紧张而有序展开。目前桩基工程开钻，采用的太原市第一台 35 米的三轴桩机。



11 月份中海时代广场 2 地块 1 标段项目开工。本工程场地北临武洛街，西临马练营西路。首开的工程为售楼处多层公共建筑，首层为大堂会议室沙盘展示厅，二层为样板间及办公区。总建筑面积 4363.39 平米。



建筑工程安全管理与质量管理影响因素分析

摘要:

随着时代的发展，我国的建筑行业也在迅速发展，对于建筑工程施工企业来说，质量责任重于泰山，安全管理同样也是重中之重，与人们的生命财产安全有很大的关系。我们应高度重视建筑工程施工质量与安全管理，严格把控工程质量，保证施工安全，确保工程施工的顺利完成。那么，如何加强建筑施工安全、质量管理，降低施工安全事故率，保证工程质量，是一项很有必要的工作。本篇文章对现阶段建筑工程中存在的质量问题和安全隐患进行分析，希望对建筑行业发展有所帮助。

关键词或主题词：建筑工程、工程质量、安全管理

一、影响建筑工程质量和安全的因素

1、影响质量的因素

一些开发商盲目追求经济建设速度，更有一些“献礼工程”不讲科学或无视科学，减少施工程序，大大压缩工期并放松质量要求，导致设计、施工、监理、检测等等各个环节赶进度、挤时间，工程质量难以保证，出现问题互相推诿责任或者难以分清责任。

从项目管理人员自身职责不认真履行，到实际操作人员不能很好的按照规章制度、操作程序开展施工作业。对建筑法规和技术规范不能落实到位，只作为一种形式挂在墙上或者挂在嘴上，操作人员违反技术规范施工作业，未能严格按照施工工序进行施工，怎么简单、方便，怎么来，严重影响工程质量。

建筑一线工人中大多数都是进城务工的农民工，由于严重缺乏理论知识，项目部对相关技术性的技术交底又是走马观花，在实际操作中全凭经验进行，无理论依据，再加上原材料未能严格按照规范要求存储、堆积，不仅导致了大量不合格工程返工，同时也严重影响了工程实体的质量。

2、影响安全的因素

项目部对安全技术交底更注重形式，实际操作人员不能很好的熟悉安全技术交底内容，同时对施工人员的安全知识教育宣传力度小，导致了施工人员安全保护意识差，违规操作时有发生，而且安全员有名无实，特种作业无证上岗等问题，给建设工作造成了很大的安全隐患。

施工现场易燃、可燃材料随意堆放、缺少必要的消防器材、明火作业区堆放易燃可燃材料等等是建筑工地普遍存在的火灾隐患，有些建筑物未经消防部门审批，还有一些单位在装修时遮挡消防设施，减少安全出口或减小出口和走道的宽度，从而留下先天性火灾隐患，再加上部分建筑工地施工单位负责人的消防安全意识淡薄，不知道自身的消防安全职责，缺少应有的消防常识，主观上舍不得投入资金，购置必备的消防器材。雇佣的农民工没有经过严格的管理和消防安全知识培训，消防安全意思淡薄，不了解、不掌握基本的消防知识，不会利用灭火器，不会阻止人员疏散等。很难落实消防安全管理工作，导致火灾隐患重重。

相关技术部门在编制“脚手架”、“卸料平台”等安全施工方案时照搬照抄，不仔细审核方案的可行性。在实际施工操作中不管是使用的材料，还是施工规章制度等更不能很好的按照施工方案进行施工，完全无计算依据。同样给建设工程带来很大的安全隐患。

二、建筑过程中质量控制措施

严格控制施工程序和审核工程项目变更文件，在施工过程中要严格按照相关规章制度进行施工，对施工过程中出现图纸错误，设计必须及时修改方案，经建筑企业同意签署书面设计变更资料才能有效施工。

在工程的前期准备阶段，需技术部门相关技术人员聚集在一起，制定相应的施工方案，然后对其可行性进行评估，确保施工技术符合相应的标准，减少错误操作给工程质量带来不良影响。

一个工程的顺利进行，需要相关专业人员和有技术能力、责任心、质量意识的一线工人共同参与。因此，要想提高工程的质量，必须保证参与建设的相关技术人员有相关的资质，没有资质坚决不容许参与施工；一线工人要定期进行施工技术交底，强化一线工人的理论知识和技术力量。

三、建筑过程中安全控制措施

项目部要加大施工现场安全教育宣传力度，让工人有自我保护意识，正确使用“三宝”及其他防护用具。每周定期进行安全检查，并做好检查记录。对新工人进场做好安全教育，对电工、电气焊工、机械操作工、外架工等特殊工种工人实行持证上岗，无证者不得从事特殊工种工作。

凡重大分项工程及安全防护均应有技术部门专业技术人员编制安全方案，经上级部门审批符合要求后，严格按照方案执行，对施工人员进行安全技术交底，交底要有文字资料，交底内容要全面、具体、针对性强，确保每个人都熟知相应的安全方案内容和要求。

合理规划施工现场的消防安全布局，根据施工现场平面布置，合理划分明火作业区、易燃、易爆可燃材料堆场区等区域，设立明显的警示标志，将火灾危险性较大的区域布置在常年主导风向的下风侧和侧风向，最大程度的减少火灾隐患。案例1在2019年9月29日浙江宁海一家日化厂一名员工进入到香水灌装车间，调配并加热香水原料，当他将加热后的香水原料倒入塑料桶时，一团火苗突然蹿起来，他首先用嘴去吹，但火不仅没灭，反而更大了，他又拿盖子去盖，发现桶盖和桶不吻合。此时，装原料金属桶内的残留易燃液体被引燃，紧接着，一个火点瞬间变成两个火点，期间一名男员工发现了火情，但他并未采取任何行动，而是冷眼观望了足足20秒，随后转身继续工作。紧接着，离香水罐装车最近的一名女员工也发现了火情，然而也并未采取行动，最后一名员工跑到起火车间，遗憾的是，他们没有采取有效的灭火措施，也没有第一时间报警，更没有及时通知楼上人员疏散逃生，而是手忙脚乱的对着起火点一番指点后，迅速逃离火场。一系列错误的灭火行为及其他员工的冷眼旁观导致大火迅速将整个香水灌装车间吞噬，随机向楼上蔓延，将二楼和三楼生产车间正在作业的20多名员工置于危险之中。最终，大火造成19人死亡3人受伤。从发生火情到火势蔓延扩大，从一个灭火器就能灭掉的小火，演变成19人死亡3人受伤的悲剧，只用了短短3分30秒。由此可见，成立消防安全组织架构，对雇佣的工人进行消防安全教育，使其熟知基本的消防常识是必不可少的。

四、结论：

国内经济发展在不断的加快，而建筑行业是经济发展的主要支柱产业，而建筑工程施工质量和保证施工安全极为重要。要想获得良好的质量和杜绝安全事故的发生，必须强化工程管理，同时我们要创新建筑工程管理模式，为建筑行业发展打下坚实的基础。

作者：乔敏敏 旭辉柴村双子楼项目总监代表

共达羽毛球球队赛场英姿



为丰富员工们的业余文化生活，促进员工健身活动，深入开展培养员工们团结进取勇于拼搏的优良品质。太原工程咨询行业诚信自律联盟于2020年10月31日在太航职工体育馆举办了“联盟杯”羽毛球混合团体比赛，公司领导大力支持，组建了共达羽毛球球队参赛，领队：赵吉成，队员：蔡玄挥、班太安、李菲菲、张建华、鲁佳林、孙晋巍。赛前一个月，球队队员利用业余时间认真训练，不断提高球技，为争取在比赛中取得优异成绩，更想为共达争光，做着积极的准备。

本次比赛共计有十三支参赛队伍，分成四组，以男双、混双对抗赛方式进行。比赛本着“友谊第一比赛第二”的宗旨，首轮采用循环赛制，每个小组前两名出线，在五个场地同时进行。共达球队分在第三小组，这个组比其他三个小组多一支队，共有四支球队，要想出线，必须赢两支队伍才有希望。比赛一开始，各组队员迅速进入状态，开始了小组赛的激烈角逐。每一位队员都使出浑身解数，时而奋力扣杀，时而轻盈吊球，每道招式尽显精彩。选手们个个精神饱满、顽强拼搏，协作意识强烈，通过努力终于挺进八强。八进四比赛中我们在拼尽全力，但终因技不如人，止步在四强之外。

在四强比赛中，球员都展示出了高超的球技，打得难分难解，整个比赛高潮迭起，精彩不断。经过一天十二个小时紧张激烈的角逐，决出了前三名并进行了颁奖典礼。公司副总李增瑞应邀为获奖运动员颁奖。

本次比赛不仅调动了大家进行体育锻炼的积极性，更加彰显了团队精神，进一步加强了大家之间的交流，增进了友谊。通过举办比赛，极大地燃起了大家对于体育运动的热情，调动了员工们锻炼身体，增强身体素质的积极性，更通过这次比赛展现了我们监理人努力拼搏，不断进取的精神风貌，对进一步推动企业文化建设，推动员工参与全民健身运动产生了积极的影响。丰富多彩的文体活动将成为广大监理人爱岗敬业、积极工作、奋力拼搏的重要精神动力！（赵吉成）