

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2020 年第 9 期 (总第 117 期) 2020 年 9 月 28



公司简讯

- ★9月11日我公司监理的阳光城文澜府项目，以88.1分成绩通过阳光集团公司飞检。（山林）
- ★9月17日我公司监理的旭辉三给村(地块三)项目召开开工启动会，同时5号楼工程桩开钻。（张帅）
- ★9月23日，我公司监理的海尔学府项目、海尔国际广场项目迎来集团第三季度飞检，飞检小组对海尔学府工程质量、安全，工程进度，投资控制等各方面进行了检查评价，在项目各方参建单位的共同努力下，分别以85.35分、86.73分的成绩通过本次飞检。（刘瑞 董星宇）
- ★国庆期间，太原工程咨询行业诚信自律协会组织“联盟杯”羽毛球赛，我公司组织了羽毛球队积极参与，赛事将在10月底进行。

海尔地产学府项目第三季度“飞检”取得好成绩

海尔地产学府项目位于太原市万柏林区，千峰北路以南，玉门河东街以西。两栋 32/31 层住宅楼，一栋幼儿园，一栋商业楼及车库。是山西海智房地产开发公司的重点项目，也是我公司重点监理项目。

自 2020 年 5 月 11 日海尔集团二季度巡检结束以来，我监理部针对集团二季度巡检发现的问题，严格要求施工单位按照相关要求逐一整改消项，在海尔集团规定时间内保质保量的完成整改回

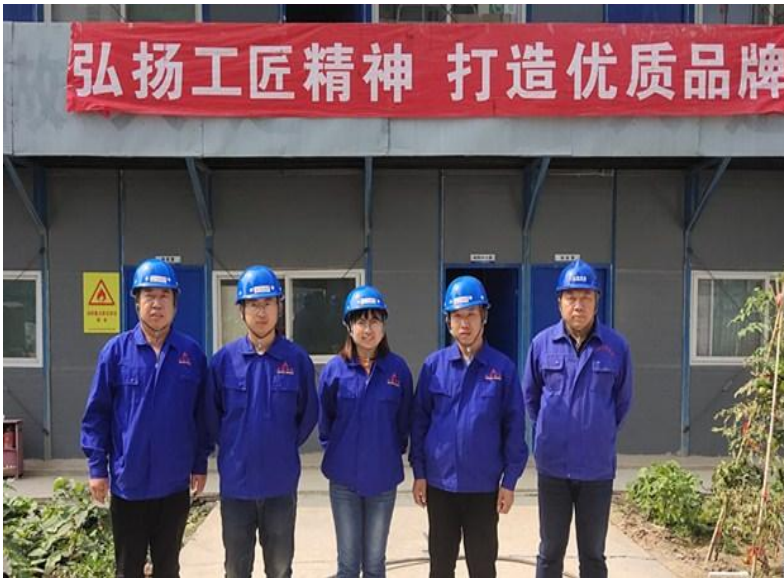
复工作。在后续的日常工作中我监理部针对巡检发现的单个问题拓展、延伸、类推，组织建设单位、施工单位加强每周开展的质量、安全隐患排查工作。同时根据现场施工情况采取针对性学习手段，组织监理人员学习了《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 以及海尔集团的《升级-HIG 防渗漏标准做法指引》、《升级-HIG 质量管控标准指引》、《HIG 标准化工地做法引导及考核管理办法》，日常巡视检查时监理人员学以致用，严格按照规范要求、图纸设计及集团标准对现场进行把控，发现问题立即要求施工单位进行整改并留下管理痕迹，三季度我监理部下发监理通知单 6 份、一般隐患监理通知单 4 份、工作联系单 2 份。

在建设单位的支持及施工单位的配合以及监理部全体人员的不懈努力下，2020 年 9 月 23 日，由海尔集团领导亲自带队，一行四人组织开展的 2020 年第三季度巡检工作中，海尔学府项目取得了 85.35 的优异成绩。巡检内容由质量风险、安全文明、实测实量、管理动作四项组成。较上次巡检分数，质量风险、安全文明、管理动作均有大幅度提升，实测实量分数略微下降，针对本次巡检结果，我监理部还将继续组织建设、施工单位每周开展质量、安全隐患排查工作，将周质量、安全排查成为日常化、常态化的监理工作，绝不留质量、安全隐患。关于二次结构砌体墙实测实量问题，我监理部将加大砌体墙的巡视检查力度，要求施工单位随砌随测并形成完整的数据资料上报监理部，我监理部将加大砌体墙垂直度、平整度的抽检率，做到尽早发现，尽早整改。

本次巡检虽然取得了好成绩，但还是存在着一定的不足，我们监理部有决心克服缺点，总结经验，不断探索丰富和完善监理管理措施，以取得更佳的业绩，回报地产领导及公司对我们的支持和信任，回报广大业主和社会。（海尔地产学府项目）



阳光城文澜府项目第三季度巡检更上一层楼



9月11日，阳光城文澜府项目，以88.1分成绩通过阳光集团公司第三季度巡检。能有这样一个不错的成绩，是所有参建方共同努力的结果！建设单位狠抓项目管理，施工方狠抓工程质量和现场管理，我监理部狠抓三控两管一协调，所有监理人员认真负责、积极落实每项工作。阳光城集团巡检不但是对施工单位的评估，也是对监理部的一次考核。现在的工程监理和之前有很大的不同，即业主将监理的业务水平和管理行为也列入了项目考核，

且随着工程的进度，巡检内容也跟着变化。所以在后期，我监理部仍需要不断学习，提高监理业务水平，把后期的监理工作做的更好。

重点要做好以下工作：

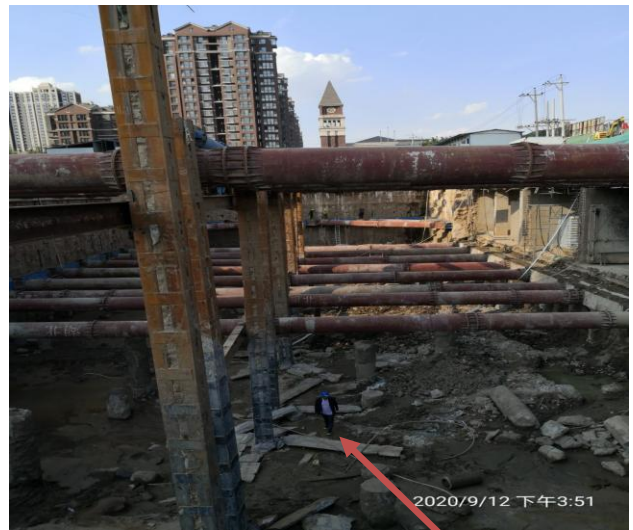
- 1、检查施工单位各项方案、技术交底是否与现场相符，以及施工单位是否已对各楼管理人员进行方案交底。
- 2、严格按图纸、规范对现场安全、质量、进度、事前控制、事中控制和事后检查，才能保证巡检成绩。
- 3、监理人员要重视正确使用测量仪器，对现场成品实体质量做到心中有数。
- 4、质量控制：巡查、验收、旁站、成品检查、实测实量（墙面垂直、平整、净高、顶板水平、地面水平、混凝土强度回弹等），对实测数据进行分析，督促施工单位进行整改；
- 5、安全控制：安全生产责任目标分解到个人，以巡查、周检、月度评估的形式对现场大型设备（塔吊、爬架等）、临电、基坑周边和楼内四口五临边防护进行检查，并以下发周检销项、一般安全隐患通知单和监理例会限时整改等形式对现场安全隐患问题逐条逐项督促施工单位整改。
- 6、文明施工：对工地场清（垃圾成堆并清运）、材料堆放（集中分类码放、设置标识标牌）、场容场貌（车辆清洗体系完备，允许良好；工地出入管理措施严格有效、专人专职）等进行监督，并督促施工单位对不完善部位进行整改，做到6个100%。
- 7、材料控制：我监理部编制《材料进场验收计划》及《材料进场台账》，对进场材料进行监督，并留存影像资料。现场材料进场做到三方验收，检查实物与质量证明文件是否相符。材料送检和取样我监理部均进行见证。

文澜府监理部所有人员将不断加强业务知识学习，团结合作，各司其责，克服各种困难，为文澜府项目尽自己的绵薄之力，为公司交一份满意的答卷。（文澜府总代 张山林）

2020 国庆·中秋节快乐!



中海北寒 城改项目监理部 监理巡视



阳光揽胜五期监理巡视 (人在这里)



旭辉三给村(地块三)项目质量月启动会



旭辉柴村双子楼项目监理例会



君睿府项目地库筏板施工现场



森海湾项目地库桩基工程验收会