

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2019 年第 4 期（总第 100 期）2019 年 4 月 28 日

来一场学习的革命，思想的革命，工作的革命

中国共产党山西共达建设工程项目管理有限公司支部 召开“改革创新、奋发有为”专题组织生活会



为了进一步推进“十九大精神”的学习教育，聚焦提升党组织力和强化政治功能，按照职工新街街道党工委的安排部署，2019年4月9日下午山西共达建设工程项目管理有限公司党支部“改革创新、奋发有为”专题组织生活会在公司会议室召开。参加会议的有公司全体党员、职工代表。

会议共分九项议程。包括重温入党誓词、2018年党支部工作汇报、开展批评与自我批评以及民主评议等内容。会议召开得诚恳而热烈。尤其是批评与自我批评时，每位党员先作个人检查发言，听取其他同志的批评意见后再对照同志们的批评意见作表态发言。这是一次互相帮助、互相提高的会议。

杏花岭区“改革创新、奋发有为”大讨论第九督导组组长、杏花岭区科协副主席张鹏同志、职工新街街道党工委副书记郝强同志参加了会议。郝书记总结了“两多”“两好”“一创新”。两多：高知群体比较多、外聘党员比较多；两好：合作共赢好、党员受益好；一创新：王总提出的在每个项目部成立临时党组织（包括监理、建设、施工各方的党员）的思路是一个创新的好想法，可以探讨性的去落实。最后提出：大讨论的宗旨要落实在“改”字上，通过“改革创新、奋发有为”大讨论活动，促进企业健康发展，实现企业效益和社会效益双丰收。（公司党支部）

后北屯城中村改造 AR-2、AR-3、AB-3 地块项目部组织学习 《建设工程施工现场消防安全技术规范》

4月22日后北屯城中村改造 AR-2、AR-3、AB-3 地块项目部组织全体人员学习《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011，通过学习，懂得了解了更多的消防安全知识。

最近国内、国外几起大火，给我们敲响了警钟。消防安全至关重要，防患于未然。所以对我们抓好施工现场消防设施、消防器材的维护和检查，消防知识的普及和认识，对施工现场作业人员消防知识的普及都很重要。18年10月，由总包方和劳务方牵头，监理协助，组织现场班组作业人员在现场接受了一堂“119消防安全知识培训”课，聘请消防大队教员现场教学，用生动的案例，血淋淋的教训普及消防知识，使在场的人受益非浅。

消防安全与平时检查控制很重要，没有平时的巡视检查，安防体系的控制，一旦发生火灾就来不及了！

从施工现场的检查来看，这些隐患经常存在：模板安装过程中产生大量的易燃物品，上面再进行电渣压力焊，掉下火花很容易产生火灾、安装模板焊定位筋作业、安装工烧电焊、电渣压力焊，特别是为了赶工期，施工队往往各工种交叉作业各自为政，给安全带来很大的隐患。我们从这些易发生火灾的环节中加强事前控制，加强监理巡视检查，要求施工队现场有管理人员在场，配备必要的灭火器具，尽量避免交叉作业，楼内易燃品要求及时清理，集中存放，对危化品及时隔离，加强用电设备使用中控制，检查电线是否老化，闸箱接触是否牢靠，现场用电安全要有专人负责，不超负荷运转，不私拉乱接，消除火灾隐患。

对作业人员的防火教育不放松，警钟长鸣。每周进行一次安全隐患检查，从作业现场到生活区的排查，平常不间断的巡视检查，一旦发现火灾隐患，及时采取措施，及时的整改。

（赵玉根）

恒大城二期项目监理部组织学习 《建设工程施工现场消防安全技术规范》

4月19日恒大城二期项目监理部组织学习了《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）。

通过这次学习，大家都感受颇深，对消防安全在施工现场的具体规定和要求有了更深层次的了解，同时也掌握了一些消防安全工作的基础理论知识，对此主要有以下几点体会：

一、消防安全应做到“安全第一，预防为主”。

消防安全应做到“安全第一，预防为主”，如：施工现场总平面布局必须符合消防安全技术规范，在建工程与临时用房之间的防火间距不应小于6米，施工现场设置临时消防车道，这些具体规定是预防工作的硬件、前提。如果布局不合理或不符合规范，等到发生了事故，造成了损失后，才后悔当初，所以要把防范工作放在第一位，防范胜于救灾。

二、严格执行消防制度、操作规程，并加强消防安全知识培训。

①制定消防安全管理制度；如可燃及易燃易爆危险品管理制度、消防安全检查制度等；

②执行消防安全的操作规程；如动火作业要办理动火许可证，动火作业前应对作业现场的可燃物进行处理，配备灭火器材，并设专门监护人员进行现场监护；

③加强消防安全知识培训；对于各种消防设施的性能、灭火器材的使用方法等，不论是 frontline 工作人员还是管理人员，都应定期进行培训，以提高防范意识。

三、消防安全工作要做到抓重点，抓细节，不为隐患留空隙。

抓重点：易燃易爆危险品应分类专库储存，库房内通风良好，并设严禁明火标志，且要经常组织进行防火检查。抓细节：火灾的防范要从大处着眼，但应从细节做起，细节问题不轻易引人注目，如老化的绝缘材料，破损、烧焦的插座、插头等。火灾几乎都是由起初的“不重视”“不小心”而引起的，俗话说“星星之火可以燎原”，这些轻易被忽视的细节问题，也应引起我们重视。（徐英敏）

阳光领域监理部组织学习 《施工现场消防安全技术规范》

2019年4月18日，在阳光·领域项目监理部办公室，桑总监带领我们学习了《施工现场消防安全技术规范》。

在当地时间4月15日18时50分左右，法国首都的巴黎圣母院发生大火，火焰由屋顶窜起，建筑物严重受损，主体结构幸存，但三分之二的屋顶被毁。法国多家媒体报道，这场火灾可能是巴黎圣母院顶楼的电线短路引起的，但纽约约翰杰伊学院消防科学副教授格伦科贝教授推测，施工明火可能是造成火灾的危险因素之一。巴黎圣母院的屋顶为木质结构，火炬上的明火、焊工产生的火花以及其他脚手架上的易燃材料带来的危险都是潜在的。巴黎圣母院的大火，给我们一个深刻的教训，学习《施工现场消防安全技术规范》，了解掌握现场消防知识很有必要。

可燃材料堆积场及其加工场，固定动火作业场与在建工程的防火间距不应小于10m；易燃易爆危险品与在建工程的防火间距不应小于15m；施工现场临时用房每组栋数不应超过10栋，组与组之间的防火间距不应小于8m，组内临时用房之间的防火间距不应小于3.5m，当建筑构件燃烧性能等级为A级时，其防火间距可减少到3m；施工现场应设临时消防通道，临时消防车道与在建工程、临时用房、可燃材料堆场及其加工场的距离，不宜小于5m，且不应大于40m，车道宜设为环形，施工现场周边道路要满足消防车通行及灭火救援要求时，施工现场内可不设置临时消防车道。

结合学习《施工现场消防安全技术规范》，对照阳光·领域项目消防安全进行探讨。本小区共十栋住宅，一个幼儿园，配套相应加热站和消防设施，总建筑面积共计近十万平方米，应设置临时消防通道，在施工现场周边道路未能满足消防车通行及灭火救援要求时，施工现场内应设置临时消防车道，并且满足车道的净宽和净高均不应小于4m，右侧应设置消防车行进路线指示标识，保证车道路基、路面及下部设施能承受消防车通行压力及工作荷载。同时根据场地规划和现场条件，未能满足临时宿舍、办公用房搭设，因此不用考虑临时宿舍、办公用房防火设计要求问题。但后期施工中现场应设置灭火器、临时消防给水系统和临时消防应急照明等临时消防设施，临时消防设施应与在建工程的施工同步设置。最后要求施工单位针对施工现场可能导致火灾发生的施工作业及其他活动制定消防安全管理制度：消防安全教育与培训制度，可燃及易燃易爆危险品管理制度，用火、用电、用气管理制度，消防安全检查制度，应急预案演练制度，保证施工现场供用电设施的设计、施工、运行、维护符合现行国家标准，严禁杜绝私自改装现场供用电设施，定期对电气设备和线路的运行及维护情况进行检查，保证工程安全、顺利交工。（阳光·领域项目监理部）

海尔地产学府项目 学习消防规范，开展消防演练

海尔地产学府项目部全体员工在公司正确领导下，认真学习了公司下发的《建设工程施工现场消防安全技术规范》，进一步加强消防安全意识和消防法制观念，全面提高建筑工地抗御火灾的能力，预防火灾事故的发生，现场的防火意识不能松懈。从2019年4月17日起开展了新一轮消防安全自查工作，按照“不放过任何一个漏洞，不丢掉任何一个盲点，不留下任何一个隐患”的要求，对施工现场、办公生活区域中存在的消防安全隐患逐一排查，

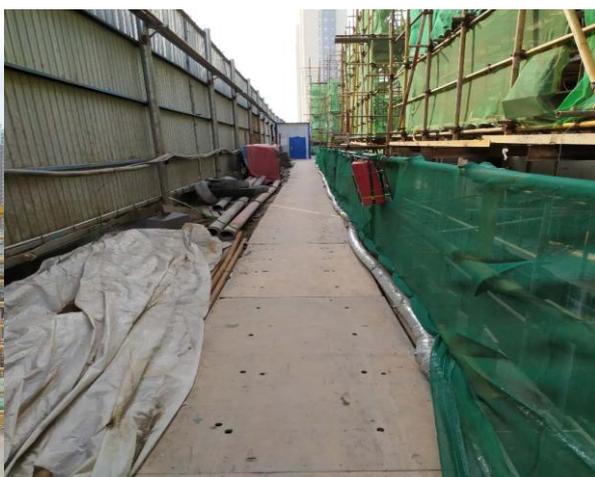
为了全面做好这次自查自纠工作，项目部组织全体管理人员、班组负责人，认真学习有关消防安全工作的文件，彻底领会文件精神，全面提高认识，达到统一思想的目的。

自查中发现项目部安全管理制度不够完善。我监理部按照规范要求，建立健全消防安全管理制度，要求将施工消防安全工作落实到每个施工作业人员，彻底杜绝和防止突发性火灾事故的发生。

通过这次消防安全大检查，发现了现场消防安全工作中的一些问题，项目部及时督促整改，不断完善，警钟长鸣！消防安全工作是一项长期的工作，我们一定常抓不懈，夯实安全管理基础工作到提高消防安全意识，使每一项消防安全工作都落实到实处，为工程建设施工提供强大的安全保障！（薛丽）



现场消防箱



现场灭火器

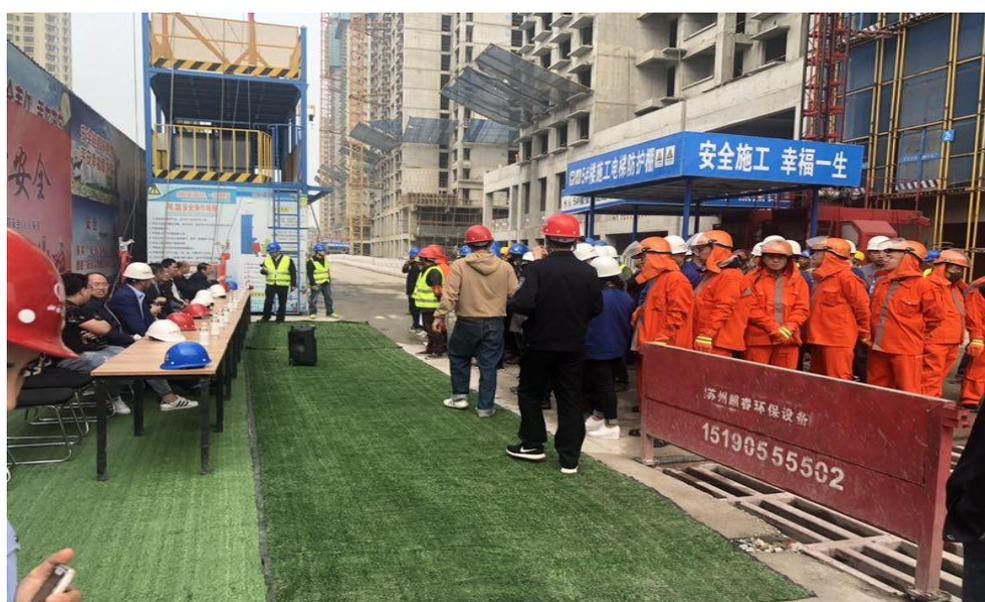


现场演练每



周监理部学习

后北屯城中村改造项目部举办消防演练活动



《新标》影响巨大！住宅车库 100%配充电设施，防火单元 $\leq 1000\text{ m}^2$ ！

2018年9月住建部已发布《电动汽车分散充电设施工程技术标准》，2019年3月1号正式实施；

三大变化，将为住宅地下车库带来致命影响：

- 1、100%配建成电动汽车停车位；
- 2、防火单元面积 $\leq 1000\text{ m}^2$ ；
- 3、充电设备距车位不宜小于0.4m。

1 100%配建成电动汽车停车位

3.0.2 分散充电设施的类型和规模宜结合电动汽车的充电需要和停车位分布进行规划，并应符合下列规定：

- 1 新建住宅配建停车位应 **100%**建设充电设施或预留建设安装条件；
- 2 大型公共建筑物配建停车场、社会公共停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不应低于10%；
- 3 既有停车位配建分散充电设施，宜结合电动汽车的充电需求和配电网现状合理规划、分布实施。

解读：无论地上还是地下，需全部配置或预留电动停车位！

2 防火单元面积 $\leq 1000\text{ m}^2$

6.1.5 新建汽车库内配建的分散充电设施在同一防火分区内应集中布置，并应符合下列规定：

1 布置在一、二级耐火等级的汽车库的首层、二层或三层。当设置在地下或半地下时，宜布置在地下车库的首层，不应布置在地下建筑第四层及以下。

2 设置独立的防火单元，每个防火单元的最大允许建筑面积应符合表 6.1.5 的规定。

6.1.5 集中布置的充电设施防火单元最大允许建筑面积（ m^2 ）

3 每个防火单元应采用耐火极限不小于 2.0h 的防火隔墙或防火卷帘、防火分隔水幕等与其他防火单元和汽车库其他部位分隔。当采用防火分隔水幕时，应符合现行国家标准

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084 的有关规定。

4 当防火隔墙上需开设相互连通的门时，应采用耐火等级不低于乙级的防火门。

5 当地下、半地下和高层汽车库内配建分散充电设施时，应设置火灾自动报警系统、排烟设施、自动喷水灭火系统、消防应急照明和疏散指示标志。

解读：

① 防火单元 $\leq 1000\text{ m}^2$ 的影响是巨大的。

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014 中，汽车库防火分区的最大允许建筑面积（ m^2 ）：

当汽车库内设有自动灭火系统时，其防火分区的最大允许建筑面积可按本规范表中的规定增加一倍。（2000 平米的防火分区，设自动灭火系统时，可增至 4000 平米。）

而**新规后**，一个将近 4000 平米的防火分区要划出 4 个防火单元来，每个防火单元还要加防火隔墙、防火卷帘等，未来势必再没有通透的大地下车库了。

② 正常地下车库 2000 m^2 一个的防烟分区，新规实行后，将会有大量的**设备管线穿越防火隔墙**。

3 充电设备距车位不宜小于 0.4m

4.0.2 充电设备的布置应符合下列规定：

1 充电设备应结合停车位合理布局，便于车辆充电；

2 充电设备的布置宜靠近供电电源，以缩短供电线路的路径；

3 采用分体式结构的非车载充电机，其整流柜宜靠近充电桩布置，末端压降应满足充电要求；

4 充电设备与充电车位、建（构）筑物之间的距离应满足安全、操作及检修的要求；充电设备外廊距充电车位边缘的净距不宜小于 0.4m。（摘自：工程质量监督与检测）

